



F2 avec grand jardin de 50m²

167 000 €

42 ca

2 pièces

Enghien-les-Bains



Vendu

Référence VA2076 A 5min du lac et 10mn à pied du centre-ville d'Enghien, à EPINAY SUR SEINE, dans une résidence de 2009 sécurisée au fond d'une cour au calme, spacieux F2 en RDC avec beau jardin de 49m² baigné de soleil.

Une entrée avec grand placard vous mène dans un espace à vivre de 25m² avec sa cuisine ouverte et ses grandes baies vitrées donnant sur un jardin avec terrasse sans aucun vis à vis de 49m² exposé Ouest.

Côté nuit, une chambre de 10m² avec placard donnant aussi sur le jardin, et sa salle de bains attenantes avec toilette.

Place de parking en sous-sol (avec ascenseur).

Chauffage électrique individuel, copropriété bien entretenue et sécurisée.

Tout à pied :

- 3 minutes des commerces
- 5 minutes du lac d'Enghien,
- 15 minutes de la gare d'Enghien les bains, 10 minutes du RER C à Saint Gratien.

Bus pour gares (Ligne H, J, RER C) au pied de la résidence.

Honoraires inclus de 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 160 000 €. Nos honoraires : <http://www.aureliemartinez.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Jardin de 50m²
- Lumineux - Plein Ouest
- Grande pièce à vivre
- Résidence sécurisée et au calme
- Au calme

Type d'appartement	T2
Surface	42.00 m ²
Séjour	20 m ²
Terrasse	15 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2009
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 034 €/an
Charges	100 € /mois

-
- Description des pièces
- Entrée avec placard : 2,5 m²
 - salon : 20 m²
 - Cuisine ouverte : 5,5 m²
 - Chambre avec placard : 10 m²
 - SDB + WC : 4 m²



AM - Aurélie Martinez
14 place de Verdun
95880 Enghien-les-Bains
01 34 16 57 44



Cécile DARMON
cecile.darmon@am95.fr
Agent commercial
06 87 10 54 51



A promotional banner for Aurelie Martinez Real Estate. It features a smiling woman with red hair on the left. The text on the right includes the phone number '01 34 16 57 44', the word 'A VENDRE' in large yellow letters, and the website 'www.aureliemartinez.com' at the bottom. Two logos with 'AM' and 'AURELIE MARTINEZ' are also present.